

Rask Boligrådgivning



LOKAL BOLIGRÅDGIVER MED I LUKSUSFÆLDEN

ANNETTE RASK FRA RASK BOLIGRÅDGIVNING HJÆLPER I PROGRAMMET ET UNGT PAR MED AT VURDERE FEJL, SKADER OG MANGLER PÅ DERES HUS

Måske lagde du mærke til Annette Rask fra Støvring i denne uges episode af TV3's Luksusfælden. I programmet hjalp hun et ungt par med at gennemgå deres bolig for fugtproblemer, energiforbrug og nuværende samt eventuelle kommende udgifter til udbedringer af boligen, så de kunne få overblik over deres økonomi.

RASK RÅDGIVNING INDEN BOLIGKØB

Og det er ikke kun på TV, at byggesagkyndige Annette Rask hjælper boligejere. Ude i den virkelige nordjyske verden hjælper hun med sin virksomhed Rask Boligrådgivning både boligsælgere og -købere med at gå boliger efter i sømmene. Og det er et tilbud mange med fordel drager nytte af.

- Jeg har lige været med et par ude at gå deres drømmehus igennem. Beliggenheden er fantastisk og de nærmest tripper efter at komme til at skrive under. Jeg har dog, efter at have gået huset grundigt igennem, frarådet dem at købe det, da der er fugtproblemer i kælderen, som grundet kældrens konstruktion er, hvis ikke umulig, så en bekostelig affære at fjerne, beretter Annette Rask.

BYGGESAGKYNDIG OPDAGER DET, SOM FORSIKRINGEN IKKE DÆKKER

Når Annette Rask har været med til at sørge for, at en kunde ikke køber katten i sækken, og derved sparet dem for store uforudsete udgifter til udbedringer m.m., så har det været en god dag på kontoret for Annette. Især fordi hun som byggesagkyndig ved, hvor meget det kan komme til at koste i ekstra udgifter, hvis man køber uden at have gået boligen grundigt efter inden køb.

- Mange er ikke klar over det, men en ejerskifteforsikring dækker langt fra alle de skader, som opdages eller dukker op, efter man har købt sin bolig. Og det gør ondt på mig, hver gang jeg, ser en familie, der lige pludselig står med et bjerg af uforudsete udgifter, som de fejlagtigt troede at ejerskifteforsikringen ville dække. Derfor kan jeg ikke anbefale nok, at man tager en byggesagkyndig med på råd, inden man skriver under på at købe sin drømmebolig.

FIND, UDBEDR, INDSEND

Hos Rask Boligrådgivning giver man, som et særligt tilbud, sine kunder mulighed for at tilvælge en husgennemgang, inden tilstandsrapporten bliver lavet.

- Det gør vi for at give sælger mulighed for og tid til at udbedre nogle af de punkter, som ellers ville være kommet til at figurere i tilstandsrapporten, forklarer Annette Rask.



GOD TILSTANDSRAPPORT SÆLGER BOLIGER OG SIKRER SÆLGEREN MOD EKSTRA AFSLAG I PRISEN

Også boligsælgere kan med fordel gøre brug af Annette Rask, når de vil sælge deres bolig.

- En god tilstandsrapport øger købernes interesse for din bolig, og det betyder så også, at din bolig kan sælges hurtigere. Derfor er det vigtigt at sørge for, at tilstandsrapporten indeholder så få anmærkninger som muligt, men samtidigt tegner et ærligt og reelt billede af husets tilstand, forklarer Annette Rask og tilføjer;

- Får sælger lavet el-eftersyn og tilstandsrapport, så skal sælger heller ikke stå til ansvar for boligens tilstand de efterfølgende 10 år efter salget. Det ansvar overtager den byggesagkyndige, som har udfærdiget rapporten nemlig.

